

KØGE MARINA

HAVNENYT 2011.



HUSK HUSK HUSK HUSK HUSK HUSK HUSK

DET ÅRLIGE INFORMATIONSMØDE MANDAG DEN 28. MARTS 2011 KL. 19.00 I KØGE SEJLKLUB

Dagsorden:

1. Kl. 19.00

Velkomst og kort orientering

**v/Formand for Brugerrådet Steen Holbek og
havnemester Kenneth Højlund Jensen.**

2. ca. kl. 19.30

Spørgsmål og orientering om marinaens fremtid

**v/kulturudvalgsformand Erik Swiatek og
kulturchef Peter Christensen**

3. ca. kl. 20.10-21.30

Forsikringsspørgsmål i forbindelse med din båd

**v/assurandør Leif Christensen og
Jens Kristian Jensen fra Codan Forsikring.**

- **Hvordan forholder du dig ved tyveri og stjalne påhængsmotorer?**
- **Hvordan dækker forsikringen, hvis naboens båd brænder og din båd bliver beskadiget – eller hvis din båd synker?**
- **Eller hvis båden vælter, mens den står på stativet, ved grundstødning, bjærgning, slæbning og meget mere?**
- **Hvad dækker ansvarsforsikringen?**
- **Hvad dækker kaskoforsikringen?**
- **Hvordan sikrer du dig bedst?**
- **Hvad er havnens forsikringsforhold?**

4. Evt.

Der vil blive serveret øl-vand-kaffe-the til mødet!

Vi ses til en spændende og lærerig aften

Havnebestyrelsens/Brugerrådets beretning

Af Steen Holbek, formand for Brugerrådet i Køge Marina

Som det er bekendt er den gamle havnebestyrelse blevet erstattet af et Brugerråd fra nytårsskiftet.

Brugerrådet er sammensat af repræsentanter fra hver af klubberne samt en repræsentant fra kommunen. Brugerrådet er et høringsorgan, som skal varetage sejlernes interesser i samarbejde med Havneadministrationen. Referater fra Brugerrådets møder kan du finde på Marinaens hjemmeside.

På rådets første møde blev det hurtigt klart, at udmøntningen af kommunens ”besparelseskatalog” for Køge Marina bliver mærkbar helt fra starten af 2011.

Vi var naturligvis klar over, at det kan mærkes når man fjerner 600.000 kr. af et budget på 3.5 mio. kr.. Det har både Havnemesteren og den gamle Havnebestyrelse forsøgt at forklare politikerne i 2010, inden vedtagelsen. Men vi talte for døve ører og nu hvor de konkrete konsekvenser bliver reelle, ser virkeligheden skræmmende ud. Man kan frygte for marinaens fremtid, hvis ikke Marinaen får tilkendt ekstrabevillinger.

Det første, men det der rammer mindst, er de nye åbningstider på havnekontoret og de ændrede tider på krankørsel. Planen er lavet ud fra det faktiske brugsmønster og reelt er der kun reduceret 3 tider om ugen i krankørslen. Derfor ser vi ikke problemer her.

Værre er det når man ser på virkningerne rundt om på Marinaen. Du møder det allerede når du kører ind i Marinaen, hvor vejen er fyldt med store huller efter 2 hårde vintre. På Nordpladsen er der ofte meget store søer pga. manglende dræning. Tagpladerne i lunden var forvitret og er lige blevet skiftet. Oliefyret og installationerne som varmer baderum og toiletter op, er også ved at synge på sidste vers. Bobleanlægget som har kørt mere end normalt for at undgå store skader på pælene (alligevel er der røget 10-12) skal efterses og slæbestedet er også blevet beskadiget. Udbygningen af el-standere må desværre stoppes og vi kunne fortsætte med mange flere eksempler. Men vores budskab er, at alle disse ting skal betales ud af Marinaens normale drift.

I 2011 skal der dog først og fremmest betales for en ny flydebro i forlængelse af bro 7. Denne bro er vi forpligtet til at etablere for egen regning, ifølge kommunens sparekatalog. Indtægterne fra denne bro, skal nemlig bidrage med en væsentlig andel

af de 600.000 kr. som Køge Marina skal indbetale til kommunekassen i 2012-2014. Så nu håber vi alle pladser bliver udlejet.

Som et lille kuriosum kan vi oplyse, at Køge Marina som den eneste kulturinstitution i Køge hvert år betaler grundskyld til kommunen - et beløb der i 2011er på 137.000 kr.

Slidtage på området kan ikke undgås når officielle estimater siger, at 436.000 biler kørte ind på Køge Marina i 2010. Hvis der er 2 personer i hver og vi tillægger cykler og gående, løber tallet op i omkring 800.000 personer. Der er naturligvis gengangere, men det er store tal vi taler om. Køge Marina er et populært område for byens borgere og turister hvilket vi godt forstår, for her er jo dejligt.

Vores Havnemester og hans medarbejdere kommer på hårdt arbejde med at få enderne til at nå sammen. Der er ingen tvivl om at de gør alt for at det rammer bådejerne mindst muligt, men helt fri går vi nok ikke. Derfor må vi også alle sammen acceptere, at der vil være serviceforringelser i fremtiden. Havnemesteren og Brugerrådet arbejder på om vi kan finde andre indtægtskilder som kan bidrage til økonomien, men det ender nok med at Marinaen bliver nød til at bede kommunen om ekstrabevillinger for at det hele ikke skal forfalde – en helt ny øvelse!

Den nye SMS-service har haft en flot debut med meget relevante oplysninger til bådejerne og vi anbefaler, at alle som endnu ikke har fået tilmeldt sig, gør det hurtigst muligt.

Brugerrådet ser frem til brugermødet som afholdes den 28. marts kl.19.00 og vi håber på stort fremmøde.

Vi ønsker alle sejlere en rigtig god sejlersæson.

Information vedrørende udbygning af betalingsstrøm på Køge Marina

Udbygningen af el-systemet på Køge Marina, har hidtil gået stille og roligt etapevis. Bro 1 & 2 har nu betalingsstrøm, og den videre udbygning af marinaens el-udbygning var planlagt i små etaper. Grundet den nye økonomiske virkelighed, er der ikke økonomiske midler til at fortsætte denne el-udbygning foreløbig.

I forbindelse med udbygningsplanerne for el-systemet på broerne, har nogle broer haft gratis strøm fra de blå standere, imens andre har fået opsat standere til betalingsstrøm. Denne ulighed har desværre været en nødvendig forudsætning, da marinaen kun har kunnet købe mindre mængder af el-standere inden for rammerne i budgettet. Men på nuværende tidspunkt er der ingen tidshorisont, og ingen afsatte penge i marinaens budget, til indkøb af nye betalingsstandere.

Køge Marina har ansøgt Køge Kommune om penge til udskiftning af de gamle blå standere, der er nedslidte efter mange års brug. Vi ansøger i lighed med mange andre institutioner, så om der bliver bevilget penge til dette område, vides ikke.

Indtil der bliver klarhed over området, bliver der åbnet for strømmen i de blå standere på bro 1 og 2, under iagttagelse af nuværende gældende regler for brug af strøm.

Hvis man ønsker kontinuerlig brug af strøm, kan man via betalingsanlægget få op til 2200 watt, hvor man ved de gamle blå standere kan trække max 800 watt.

Havneadministrationen ønsker på ingen måde at udøve streng myndighedskontrol om brug af marinaens strømanlæg. Men ved brug af el, udover det reglerne foreskriver, bliver strømregningen blot det højere, og derfor skal pengene findes inden for eksisterende rammer af det stramme budget.

Husk derfor at trække stikket ud når bådene forlades, med mindre andet er aftalt med marinaens personale, så begrænser vi stigningerne i priserne på andre områder i marinaen.

Bådmærker 2011.

Bådmærkerne for 2011 bliver i lighed med 2010 påsat af marinaens personale. Mærkerne bliver påsat i styrbord side af stævnen, og for de både der ligger med agter til broen, påsættes det agter. Man skal dog stadig selv sørge for at fjerne de gamle bådmærker fra sin båd.

Søsætning & Ophaling.

Det er meget vigtigt, at bådejerne selv sørger for hjælpere i forbindelse med søsætning eller ophaling. Hvis kranføreren skønner at der ikke er tilstrækkelig hjælp i forbindelse med søsætning/ophaling, bliver denne ikke gennemført. Køge Marina forbeholder sig ret til at opkræve ekstra betaling for søsætning/ophaling af både der grundet dimensioner eller lignende kræver tid, ud over de afsatte 30 minutter.

Alle bådejere har ansvaret for, hvor stropperne skal placeres, når båden løftes. Sæt derfor et fast mærke på båden, så det kan ses hvor stropperne skal placeres. Det sikrer at f.eks. log-hjul, Z-drev og skrueaksler ikke skades. Kom derfor ind på havnekontoret og få udleveret 2 stk. ”krog-mærker” **Gratis**.

Oplys inden ophaling, om stropperne skal bindes, så båden ikke skrider ud når den optages. Husk ligeledes at efter ophaling skal pladsen i vandet frigøres for fortøjninger og indhalingerlinier mv., så intet ligger i vandet, hvis isen kommer for vinteren. Fjernes disse ikke, vil marinaens personale skære disse fri, da isen vil trække i disse og evt. forvolde skade på broerne/pælene.

Stativer – Bukke – Trailere – Vogne.

Alle stativer-bukke-trailer-vogne skal være forsynet tydelig med det aktuelle bro- og pladsnr. Såfremt de IKKE er forsynet med dette, vil de uden varsel blive fjernet fra Marinaen.

Senest en uge efter søsætningen skal dit stativ/bukke flyttes til stativpladsen, og malingrester og andet der kan være brugt i forbindelse med klargøring, skal ligeledes være fjernet, ellers vil det blive gjort af marinaens personale for bådejers regning.

Ved ophaling må stativer eller bukke først stilles op på pladsen samme dag, som båden skal op. Stativer/bukke skal kunne flyttes af bådejeren selv og/eller af dennes hjælpere. Husk også at klodser, kiler, bolte og møtrikker skal være velsmurte og stativet skal være sat ned i bundstilling.

Husk at parkere din bil fornuftigt i søsætnings- og ophalingsperioden, da kranen skal kunne komme forbi. Det ville jo være ærgerligt, hvis kranen ikke kunne komme hen til din båd (eller andres både), fordi parkerede biler spærrede for den.

Vand.

Vandforbruget på Køge Marina er stærkt stigende, så spar på brugen så vi kan bibeholde det uden omkostninger for bådejerne. Der må IKKE vaskes biler på Køge Marinas landarealer.

Husk at rulle vandslangerne sammen og hænge dem på plads efter brug.

Sejlerskure.

Der er stadig mange på venteliste til sejlerskure. Ventetiden er p.t. 6-8 år. Grundet vores økonomi har vi ikke haft midler til i 2010, at påbegynde flere skure.

Havneadministrationen forventer ikke at der bliver midler til at påbegynde opførelse af yderligere sejlerskure i 2011.

Parkeringsplads til trailerbåde i sommer månederne.

Ordnningen med opstilling af trailerbåde på den nordvestlige bådopstillingsplads fortsætter i 2011. Denne bliver åbnet ca. 1. maj, og lukkes igen den 1. september 2011. Bådejere der har betalt for trailerpas, kan benytte området til henstilling af biler og trailere. Området er lukket, således at der ikke er mulighed for at køre rundt hvor bådene er opstillet.

OBS! Både der står på denne bådopstillingsplads for vinteren, skal søsættes og væk fra dette område inden den 1. maj.

Hver trailerpasholdere har fået udleveret en nummereret nøgle. Nøglen er strengt personlig og må derfor ikke overdrages til venner og bekendte, som lige skal have sat deres båd i vandet eller benytte parkeringsarealet. Alle trailerpasholdere har fået udleveret et regelsæt, og dette bliver håndhævet af marinaens personale.

Hvis du som bådejer bemærker personer der uretmæssigt søger at søsætte både, så bedes du venligst kontakte marinaens personale. Overtrædelse af reglerne vil medføre inddragelse af nøgle til slæbested, og for bådejere med fast plads i marinaen, vil bådpladsen kunne blive opsagt.

Ej benyttelse af bådplads i havnebassinet.

Skal du af forskellige årsager ikke benytte din plads i havnebassinet i 2011, er du pligtig til at kontakte havnekontoret inden den 1. maj 2011.

Optaget/Ledig skilte

Vi nærmer os efter kalenderen foråret, og dermed starten på en ny sejlersæsonen. Da havnen jo har fine skilte på broerne, med mål på størrelsen af pladserne, **SKAL** alle vende deres skilte til grønt, når man er væk på overnatning i fremmede havne i mere end 1 døgn.

Man kan evt. selv lave et skilt, hvor der f.eks. står ledig til søndag kl. 15.00, og sæt det under skiltet så når man vender sit skilt til grønt står det nedenunder. På denne måde ved gæstesejlerne altid hvornår pladsen er ledigt til.

Vores gæster vil føle sig rigtig velkommen, da de ikke skal sejle forgæves op og ned mellem broerne, fordi der er mange røde skilte. Vi andre vil jo også gerne have en god velkomst, når vi selv anløber fremmede havne. Dette er jo med til at give en skærv i kassen fra de gæster der kommer, til ting havnen ønsker sig.

NB: Husk også at vende skilt til grønt ved ferie og giv havnekontoret besked om hjemkomst. Så vil skiltet blive vendt til rødt af marinaens personale dagen før man kommer hjem. Man kan evt. også få ”naboen” til at vende skiltet fra grønt til rødt.

Brug af motorer når båden ligger fortøjret.

Havneadministrationen henstiller til bådejerne om ikke at benytte motor & skrue unødigt, når båden ligger fortøjret. Dette af hensyn til miljøet.

Trådløst netværk.

Der har i 2010 været perioder været mindre problemer med modtagesignalet fra vores trådløse internet, men vi håber at småjusteringerne har virket efter hensigten. Det skal understreges, at internettet er beregnet til udendørs brug på Køge Marina, og man kan ikke forvente at signalet er stærkt nok til at blive ”fanget” indendørs. Men hvis du bemærker problemer i forbindelse med signalstyrke, eller slet ikke kan fange vores trådløse netværk, så kontakt havnekontoret.

Adgangskoden er stadigvæk: koege

Køge Marinas hjemmeside

Vi anbefaler at alle der har internet går ind på Køge Marinas hjemmeside, da de seneste nyheder altid ligger på hjemmesiden. Her kan man også finde informationer om åbningstider, krankørsel, priser, referater af Brugerrådets referater mv.

Vi vil bruge dette medie mere og mere i fremtiden, så hop ind og tag et kig.

Yderligere anbefaler vi at man tilmelder sig marinaens SMS system, hvor vi kort og præcist orienterer om blandt andet varsler fra DMI, samt andre relevante nyheder på Køge Marina. Der henvises i disse tilfælde til marinaens hjemmeside.

Vi har grundet tekniske udfordringer i SMS systemets opbygning, valgt at give alle den samme information. Der er således ikke 5 grupper til rådighed, men kun en.

Serviceen er gratis, og man kan altid framelde sig ordningen, der er ment som en service til bådejerne i Køge Marina. Alle med fast bådplads har fået tilsendt en tilmeldingsblanket i december 2010. Hvis denne er forsvundet, kan en ny rekvireres ved henvendelse til havnekontoret, eller ved at sende en mail.

Hjemmesidens adr.: www.koegemarina.dk og e-mailadr.: marina@koege.dk

Havnemesterens beretning Af Kenneth Højlund Jensen

2010 har været et meget begivenhedsrigt år på Køge Marina. Forudsætningerne for driften af marinaen er blevet ændret væsentligt, både økonomisk og vedtægtsmæssigt. Grundet Køge Kommunes svære økonomiske udfordringer i 2010, har det været nødvendigt at beskære marinaens budget med 600.000 kr. fra 2012. Denne budgetreduktion på ca. 15 % kan selvfølgelig mærkes i den daglige drift. Planer må ændres og udskydes, og begrænsninger i åbningstider og personalemæssig reduktion har været et nødvendigt onde. Men det er de betingelser vi opererer under, og vi prøver derfor at få det bedste ud af situationen.

Økonomisk kom vi ud af 2010 på tilfredsstillende vis. Marinaen havde et overskud på 60.277 kr. som er overført til 2011 budgettet.

I foråret 2011 udmønter vi byrådets beslutning om at anlægge en ny flydebro, der skal lægges i forlængelse af bro 7. Denne bliver ca. 63 meter lang, og skal kunne indeholde ca. 40 bådpladser i en længde på op til ca. 8 meter. Med forbehold for vind og vejr, planlægges broen udlagt i slutningen af marts.

I virksomhedsplanen for 2011 har vi fokuseret på helt nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Udover anlæggelsen af flydebroen, er taget på sejlerskurene ved Lunden allerede blevet udskiftet. Dræning af den nordlige bådopstillingsplads er højt på ønskelisten. Yderligere er indvendig maling af havnekontoret igangsat. Ellers vil vi fokusere på stram styring af budgettet.

Da vi ikke har økonomi til at fortsætte udbygningen af betalingsstandere til el-systemet, har vi søgt Køge Kommune og penge til at færdiggøre projektet. Vi har ligeledes søgt Køge Kommune om midler til udskiftning af vores 30 år gamle oliefyr, og rørsystemerne. Svar på disse ansøgninger forventes i 2. halvdel af 2011.

Åbningstiderne på Køge Marina er blevet ændret på nogle områder. I vinterhalvåret er der nu lukket helt i weekenderne (mod tidligere åbent lørdag fra 10.00-12.00). Til gengæld holdes der åbent alle onsdage i vinterhalvåret til kl. 17.30. De almindelige åbningstider i hverdage fra 07.30-13.00 ændres ikke.

Krantiderne ændres også. Uden for søsætnings-/ophalingsperioderne køres der tirsdage og fredage mellem kl. 07.50-14.20, samt ved særlige behov. I søsætnings-/ophalingsperioden køres tirsdag-torsdag-fredag-lørdag. Der bliver ikke kørt både om

søndagen, men krankørslen om lørdagen forlænges til kl. 15.20. Samlet set bliver der en reduktion af krantiderne på 3 tider om ugen.

Åbningstiderne og krantiderne kan altid ses på vores hjemmeside, samt på indgangsdøren, eller ved henvendelse til havnekontoret.

Med hensyn til visionsplanerne for Køge Marina og Nordstranden, afventer vi offentliggørelsen af den områdeanalyse der er udfærdiget af Køge Kommune. Hvornår der sker offentliggørelse, er op til politikerne at afgøre. Men det bliver spændende at følge.

Det kommer nok ikke som nogen stor overraskelse, at vinteren har været endog meget hård ved Køge Marina. Næsten konstant høj vandstand, og stor udbredelse af is og sne på marinaen har været hård ved broer /moler samt landarealerne. Havneadministrationen håber at få genetableret marinaen til samme stand som sidste år.

Havnebestyrelsen er nedlagt og erstattet af et Brugerråd for Køge Marina. Havneadministrationen vil gøre deres yderste for at bidrage til et godt samarbejde med det nye Brugerråd. Dette nye organ har deltagelse af en repræsentant for alle klubberne i marinaen. Det årlige informations & valgmøde, bliver i fremtiden til det årlige informationsmøde, da der ikke er valg til nogle poster.

Vi glæder os til den nye sæson og fra havneadministrationens vil vi yde vores bedste til, at alle kan få en fantastisk sejlersommer i Køge Marina.

Køge Marina

Bådehavnen 2, 4600 Køge

Havnekontoret tlf. 56 66 16 89
Alle hverdage fra kl. 7.30-13.00

Vagtmobil tlf. 20 42 16 89

marina@koege.dk
www.koegemarina.dk

Brugerrådet på Køge Marina 2011

Formand: Steen Holbek tlf. 56 66 39 06 - Mobil 20 20 73 54 Email: steen@holbeks.dk	Repræsentant for Fiskeklubben Pearl Harbor. På valg januar 2013.
Næstformand: Peter Wium, mobil 20 82 97 00 Email: pw@nils-wium.dk	Repræsentant for Køge Dykkerklub. På valg januar 2013.
Per Holleufer tlf. 56 65 29 46 - mobil 51 37 38 28 Email: per@familien-holleufer.dk	Repræsentant for Køge Sejlklub.
Niels Peter Nielsen tlf. 56 66 34 04 - mobil 28 10 96 21 Email: formanden@kmskoege.dk	Repræsentant for Køge Motor- og Sejlklub
Per Hansen tlf. 56 14 00 14 - mobil 40 59 03 04 Email: garagen12@hotmail.com	Repræsentant for Køge Vandskiklub
Jan Thorst : Mobil 23 31 02 71 Email: jt@ksspejd.dk	Repræsentant for Køge Søspejd
Erik Nørgaard tlf. 56 65 28 11 - mobil 24 23 20 42 Email: erikno@pc.dk	Repræsentant for Køge Marina Havjagt & Fiskeklub
Kenneth Højlund Jensen tlf. 56 66 16 89 - mobil 20 42 16 89 Email: marina@koege.dk	Havnemester, sekretær for Brugerrådet.
Søren D Brask Dansk Folkeparti tlf. 22 33 64 85 Email: soeren.d.brask@koege.dk	Repræsentant for Køge Byråd På valg 1. januar 2014