

Referat fra havnebestyrelsesmøde onsdag den 27. oktober 2010 på Køge Marina.

Tilstede: Steen Holbek, Jan Thorst, Niels Peter Nielsen, Ole Jensen, Erik Nørgaard, Per Hansen, Jane Kellberg, Peter Wium, Kenneth Højlund.

Afbud: Birgit Holbek, Per Holleufer, Erik Toft Nielsen, Søren D. Brask (O), Henrik Szokody (V).

1. **Orientering fra havnemesteren:** Kenneth Oplyste, at økonomien så fornuftig ud, der kunne forventes et mindre underskud på løndelen, i forbindelse med medarbejders fratræden tidligere på året.
2. **Den af byrådet besluttede flydebro,** arbejdes der på at udbyde i begrænset licitation. Sagen ligger p.t. i indkøbsafdelingen for godkendelse. Flydebroen planlægges anlagt for enden af den nuværende bro 7. Flydebroen bliver omkring 60 meter lang og 16 meter bred, inklusiv bådpladserne. Der bliver indkøbt Y-bomme på 7 meters bredde pr. stk. Årsagen til at bommene bliver 7 meter, skal findes i at denne pladsstørrelse er mest efterspurgt. Flydebroen forventes anlagt i starten af 2011.
3. **Lejestigning 2011.** Byrådet har besluttet at hæve priserne på leje af bådpladser med 11% i 2011, men havnebestyrelsen og havneadministrationen har en god dialog med kulturudvalget om at ændre denne til en reduktion i bemanningen, således at der planlægges en lejestigning der følger Kommunernes Landsforenings pris og løn fremskrivning på 0,8 %. Byrådet træffer beslutning om dette i slutningen af november 2010.
4. **Kulturforvaltningen har godkendt nye vedtægter for Brugerrådet på Køge Marina.** Disse træder i kraft pr. 1. januar 2011.
5. **En sejler har gjort opmærksom på** at der var lagt en mast ind i masteskuret med vanter, vantskruer mv. Havnebestyrelsen opfordrer til at reglerne for masteskuren overholdes, da det kun går ud over sejlerne selv, hvis disse forhold ikke er i orden. Masterne skal afrigges således at de på ingen måde ligger til gene for andre. Klubberne bringer det videre til deres medlemmer.
6. **Formand Steen Holbek** oplyste, at Torben Vagn Rasmussen der på vegne af 59 bådere har fremsat forslag om omstrukturering af Køge Marina, igen har fremsat forslaget til Kulturforvaltningen. Havnebestyrelsen tager afstand fra dette forslag.
7. **Formand Steen Holbek** orienterede om den modtagne juridiske vurdering fra Køge Kommunes jurist vedrørende service- og handlekataloget for Køge Marina. Denne vurdering omhandler lovligheden af at Køge Marina fra 2012-2014 skal overføre 600.000 kr. årligt til Køge Kommunes kasse. Havnebestyrelsens opfattelse er, at dette er en indirekte skat på Køge Marina, som jævnfør Køge Kommunes jurist ikke er lovlig. Lovligheden er OK i 2011, da der investeres i en flydebro. Men fra 2012 skal Køge Marina bidrage til kommunens kasse med 600.000 kr. pr. år foreløbig frem til 2014. Havnebestyrelsen undrer sig over den sene fremkomst af Køge Kommunes egen juridiske vurdering, da denne er udarbejdet 11 dage inden budgetforliget blev vedtaget. Dette dokument ville efter havnebestyrelsens opfattelse have haft en afgørende betydning for udgangen af debatten vedrørende lovligheden af sparekataloget. Det at den juridiske vurdering er dateret den 24. september 2010, og først er sendt til havnebestyrelsen den 25. oktober 2010, altså 31 dage senere, finder havnebestyrelsen kritisabelt. Havnebestyrelsen vil bede Kulturforvaltningen

om en forklaring på både lovligheden af sparekataloget, samt det kritisable tidsforløb af den juridiske vurdering. Juridisk vurdering og formandens svar lagt som bilag ved referatet.

8. **Brugermøde, fastsættelse af dato**: Havnebestyrelsen mente at informationsmødet bør udskydes til februar/marts 2011, da der p.t. er så mange forskellige løse ender. Følgende emner er endnu uafklaret: Sparekataloget, lejestigninger, sammensætning af Brugerrådet for Køge Marina, lejekontrakter for klubberne.
9. **Evt. Niels Peter Nielsen** nævnte, at Kulturudvalget har nedsat et udvalg der sammen med de fire klubber skal se på de fremtidige lejekontrakter.
10. **Næste Møde**: Sidste ordinære møde i Havnebestyrelsen for Køge Marina, inden overgang til nye vedtægter, er fastsat til onsdag den 1. december 2011. kl. 1800.

Referatet godkendt af de tilstedeværende på mødet.

Kenneth Højlund Jensen
Referent.