

Referat fra Brugerrådsmøde mandag den 17. oktober 2011 kl. 1900 på Køge Marina.

Tilstede: Steen Holbek, Niels Peter Nielsen, Per Holleufer, Per Hansen, Jan Thorst, Søren D. Brask, Erik Nørgaard, Kenneth Højlund.

Afbud: Peter Wium.

Dagsorden:

1. **Orientering fra formanden:** Steen Holbek oplyste, at Brugerrådet ikke følte at Køge Kommune (Kulturforvaltning/Kulturudvalg), interesserede sig for marinaen, der var en opfattelse af at intet nyt var godt nyt, når det angik Køge Marina. Brugerrådet ville egentlig have inviteret Kulturudvalget til marinaen, men havde opgivet denne ide. Det var en ærgerlig situation, når hele Brugerrådet kun ønskede at have en god dialog med Køge Kommune. Søren Brask oplyste, at udviklingen af Køge Kyst har en meget høj prioritet i Køge Kommune, og derfor kan der måske blive tale om udskydelse af andre udviklingsprojekter, til den økonomiske situation er forbedret. Kenneth oplyste, at der havde været forskellige henvendelser vedr. investeringsprojekter på Køge Marina. Disse var blevet vejledt med hensyn til at kontakte Kulturforvaltningen i Køge Kommune.
2. **Økonomi:** Kenneth Gennemgik den økonomiske situation. Denne var forbedret noget, da marinaen p.t. har fået udlejet alle pladser, og har venteliste på ca. 20 både. Dette til trods for en begyndende afmatning i efterspørgslen på bådpladser i området. Køge Marina forventer at kunne reducere det forventede underskud på ca. 300.000 kr. til et underskud på under 100.000 kr.
3. **Budget 2012:** Budgettet for 2012 blev vedtaget af Køge Byråd den 4. oktober 2011. Dette indebærer en stigning i havnelejen på 9 % i 2012. Dette for at kunne levere et overskud på 600.000 kr. i overskud til Køge Kommune fra 2012. Yderligere stiger prisen for benyttelse af kranen fra 300 kr. til 400 kr. for både hjemmehørende i Køge Marina. Sejlerskurene stiger ligeledes med 9 %. Gæstetaksterne stiger ligeledes fra 100 kr. til 125 kr., og prisen for benyttelse af kranen stiger fra 1000 kr. til 1200 kr. Alle vedtagne takster kan ses på <http://www.koege.dk/Politik-og-demokrati/Dagsordener/Koege%20Byraad/2011/20111004%20170000>. Se under bilag 1. Brugerrådet beklager stigningen, men anerkender nødvendigheden af denne.
4. **Orientering vedrørende Grundskyld:** SKAT har foretaget en ny vurdering af Køge Marina. Denne reducerer vurderingen af Køge Marina betragteligt, hvilket reducerer grundskylden med mere end 50 %. Sagen afventer en kommunal juridisk vurdering. Brugerrådet bliver løbende orienteret om forløbet.
5. **Kort orientering:** Køge Marina har anskaffet en gummihjulslæsser, til at løse forskellige opgaver på marinaen. Opgaverne er bl.a. snerydning, saltning, fejning, stativflytning, andre læsse og flytteopgaver. Indkøbet vil efter planen reducere vores udgifter til disse opgaver, der tidligere har været udført af eksterne interessenter. Den gule kran er nu officielt udfaset, og afventer skrotning/salg. Der er opsat EI-standere på alle broer, bortset fra 5 stk. på bro 8. Vi afventer tilskud til køb af resterende standere, samt betalingsautomat, samt små standere til toiletter/bomme. Dette bliver forhåbentlig realiseret i 2012, men er en kommunal beslutning. Der er ansøgt om udskiftning af kompressoren der driver bobleanlægget, da denne er nedslidt. Der skulle efter planen blive foretaget en udskiftning af varmesystemet på marinaen. Dette forventes udskiftet i løbet af vinteren, som et led i Køge Kommunes begrænsning af CO2 udledning/energibesparelse mv. Der har været en klage over manglende dagssalg

til trailerstedet. Brugerrådet blev orienteret om klagens indhold, og havde forståelse for synspunktet. Brugerrådet vil arbejde på, at der i løbet af en årrække, i takt med udviklingen af marinaen, kan findes løsninger på denne udfordring. Men som det ser ud p.t. kunne dette ikke imødekommes.

6. **Ansættelsesproces ny havneassistent:** Køge Marina har i de første 10 dage af stillingsopslaget modtaget ca. 50 ansøgninger. Ansøgningsfristen udløber den 27. oktober, og der er indkommet mange kvalificerede ansøgninger. Ny havneassistent forventes at tiltræde enten 1. december 2011 eller 1. januar 2012.
7. Forslag om lørdags møde i januar 2012: Der blev foreslået nævnte møde, for at have mere tid til at gå i dybden med flere punkter, og bruge dagen som en slags workshop dag for Brugerrådet. Dette var der fuld enighed omkring. Kenneth fremsender forslag til mødedag i januar 2012.
8. **Utilfredshed i KHMf med trailer opstillingsplads:** Erik Nørgaard fremførte på vegne af KHMf en utilfredshed med den af havneadministrationen besluttede opstillingsplads for trailerbåde. KHMf mener at det forkert at placere trailere på dette område. For det første lignede det en losseplads med alle de trailere på dette sted, og yderligere har KHMf haft tradition for at opstille deres både på dette sted. Yderligere mente KHMf ikke at det var rimeligt, at de skulle fjerne bukke og stativer fra pladsen, når der nu stod trailere på stedet det meste af året. Brugerrådet (bortset fra Erik Nørgaard), var uenige i denne betragtning, og fandt opstillingen pæn og struktureret, og mest hensigtsmæssigt, forholdene i betragtning. Kenneth oplyste, at trailere var en udfordring på marinaen, da de generelt fylder mere end bukke og stativer. Men mange nye både stod på trailere, og disse er også en indtægt for marinaen. Havneadministrationen beklager gerne, men finder denne løsning bedst for hele Køge Marina.
9. **Mindre tilstandsrapport fra ingeniørfirmaet NIRAS.** Kenneth oplyste, at der var rekvireret assistance til at få gennemgået marinaens stand, efter 32 års tjeneste. NIRAS har indledningsvis vurderet at forankringen omkring sydsiden af bro 8 skal repareres, og ligeledes skal der tages tiltag til dræning af bådopstillingspladserne. Ligeledes skal spændebåndene der indrammer molefyrene undersøges nærmere. Der skal ligeledes foretages en undervands inspektion. Den generelle vurdering er, at marinaen er i meget god og velholdt stand. Endelig rapport bliver udfærdiget og uddelt til Brugerrådet.
10. **Evt.** Niels Peter oplyste, at KMS havde indgået en aftale med Kulturudvalgsformand Erik Swiatek vedr. et informationsmøde, hvor Erik vil fortælle om kommunens fremtidige planer på Køge Marina. Dette møde finder sted torsdag den 19. januar 2012. Nærmere information vedr. tid og sted bliver nærmere præciseret senere. Niels Peter foreslog at der tages initiativ til et kranbooking system, så denne booking kunne gøres mere smidig, samme gjaldt for betalingen i forbindelse med bookingen. Kenneth oplyste, at havneadministrationen ville undersøge muligheden nærmere. Per Hansen foreslog at der kunne afholdes et månedligt bådmarked på havnens område. Formålet med bådmarkedet skal være at skabe et spændende tiltag, hvor der kunne sælges både, og klubberne kunne tjene nogle penge ved deltagelse i projektet. Aftalt, at vi undersøger mulighederne nærmere på vores møde i januar 2012. Sten Holbek ønskede en bedre markering af redningsstigerne på marinaen. Kenneth undersøger sagen. Kenneth oplyste, at det indkøbte dykkerudstyr til havneadministrationen allerede har givet en stor besparelse på vedligeholdelse af bobleanlægget. Besparelsen er på ca. 15.000 kr., hvis den dykning, som Kenneth har udført, omregnes til rekvirerede dykkertimer. Næste møde er planlagt til januar 2012, og der udsendes forslag til dato senere på året.

Kenneth Højlund/Referent.